



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti

KLASA: 940-01/24-01/3

URBROJ: 238-27-07-03/04-24-3

Samobor, 05.06.2024.

15.

PRIJEDLOG GRADSKOM VIJEĆU

PREDMET: Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti u korist trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.

- u svrhu izgradnje produžetka vodoopskrbnog cjevovoda u Ulici Matice iseljenika u Samoboru

OBRAZLOŽENJE:

Grad Samobor je zaprimio zahtjev javnog isporučitelja vodnih usluga, trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., zastupanog po investitoru, trgovačkom društvu DOMOPLAN – SAMOBOR d.o.o., za sklapanje ugovora o pravu služnosti u svrhu izgradnje produžetka vodoopskrbnog cjevovoda u Ulici Matice iseljenika u Samoboru, prema glavnom projektu oznake: TD: 06/23 - IM iz svibnja 2023. godine, izrađenom po trgovačkom društvu HINING-PRO d.o.o., iz Zagreba, Jablanska ulica 82 i geodetskom podlogom, oznake: 086-C/2022, iz svibnja 2023. godine, izrađenom po trgovačkom društvu Vještačenje Bajilo d.o.o., Vučanska ulica 8, Zagreb.

Nekretnine na kojima se osniva pravo služnosti označene su kao kč.br. 198 i kč.br. 5485/1, obje k.o. Samobor, te predstavljaju javna dobra za opću upotrebu. Trgovačkom društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. daje se pravo služnosti uz obvezu plaćanja naknade sukladno članku 86. stavku 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22., 04/23. i 133/23.). Navedeni članak propisuje da se za korištenje javnih cesta na temelju prava služnosti, prava građenja, prava puta ili nekog drugog sličnog prava za komunalne, vodne, energetske građevine, kao i građevine elektroničkih komunikacija i povezane opreme, plaća isključivo naknada utvrđena Odlukom o visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja na javnoj cesti (Narodne novine br. 87/14.). Slijedom navedenog, predlaže se sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti na cestovnom zemljištu.

Komunalne vodne građevine su javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su javnoga isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području, a temeljem ugovora o pravu služnosti reguliraju se imovinsko - pravni odnosi sa vlasnikom nekretnina (javnih dobara) i upisuju u zemljišne knjige.

Temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalna infrastruktura (javna dobra) može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti i to odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave u svrhu sklapanja ugovora o pravu služnosti ili prava građenja.

PRAVNI TEMELJ:

- Članak 86. stavak 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22., 04/23. i 133/23.)
- Članak 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 81/15. - pročišćeni tekst, 94/17. - ispravak)
- Članak 61. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18., 110/18., 32/20.)
- Članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.)

- Odluka o visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja na javnoj cesti (Narodne novine br. 87/14.)
- Članak 30. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/21. – pročišćeni tekst)
- Članak 69. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/19., 3/20. 2/21. i 12/23.)

FINANCIJSKA SREDSTVA:

Za provedbu ovog zaključka nije potrebno osigurati posebna financijska sredstva.

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA:

Temeljem gore navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Samobora da donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

Donosi se Odluka o osnivanju prava služnosti na nekretninama:

- dio k.č.br. 198, označena kao PUT SEOSKI PRI TOPLICA , ukupne površine 4865 m², upisana u zk.ul.br. 2599 k.o. Samobor,
- dio k.č.br. 5485/1, označena kao BOBOVICA, CESTA, ukupne površine 12729 m², upisana u zk.ul.br. 2599 k.o. Samobor, u korist trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, OIB: 83416546499, kao ovlaštenika prava služnosti, a za potrebe izgradnje produžetka vodoopskrbnog cjevovoda u Ulici Matice iseljenika u Samoboru, u tekstu kao što je dan u materijalima za sjednicu.

Obradila:

Maja Gorišek, mag. iur.

PROČELNIK

Aleksandar Mixich, mag.ing.aedif.

